

Jean Jacques DIOUX
11 bis rue de la Goulotte
89200 AVALLON
Tel : 03 86 31 69 98
e.mail : jj-dioux@wanadoo.fr

Enregistré le :	24/09/18
N° CHRONO :	27779
A :	URDA
CC :	

Avallon, le 20 Septembre 2018.

Mairie de DAMMARIE les Lys
26 rue Charles de Gaulle
B.P.24
77196 DAMMARIE les Lys

- Nos Réf. : Consorts DIOUX.
- Objet : PLU et parcelles terrains nous appartenant
Av. des frères MARCEAU/ chemin des Rôles.

A l'attention de Monsieur Gilles BATAIL
Maire de DAMMARIE les Lys.

Monsieur le Maire,

Les consorts DIOUX sont propriétaires de parcelles de terrain totalisant 5062 m2 sises à 77 DAMMARIE les Lys. (voir plan de situation en annexe)

Suite à notre déplacement ce samedi 15 septembre 2018 et entretien avec Monsieur DUMONT commissaire enquêteur dans le cadre du nouveau PLU se déployant, nous avons noté la volonté de la ville de DAMMARIE les Lys, au regard des dispositions adoptées, de ménager dans le cadre de ce nouveau PLU **des zones de préservation d'espaces naturels au profit de la population.**

Ainsi, dans ce dispositif, nos parcelles de terrains situées initialement en zone UE référencées cadastralement AH150, AH153, AH154, AH235, AH321 et AH322 bénéficiant d'accès sur l'avenue des frères MARCEAU et sur le chemin des Rôles, vont demeurer inconstructibles pour faire place comme évoqué à des implantations de jardins potagers ou aires de jeux. **Pour être réalisé, il nous semble qu'un tel un projet ne peut émerger que par une volonté municipale, laquelle aurait clairement pour objet de revaloriser notamment côté chemin des Rôles ce secteur « poumon vert » depuis toujours.**

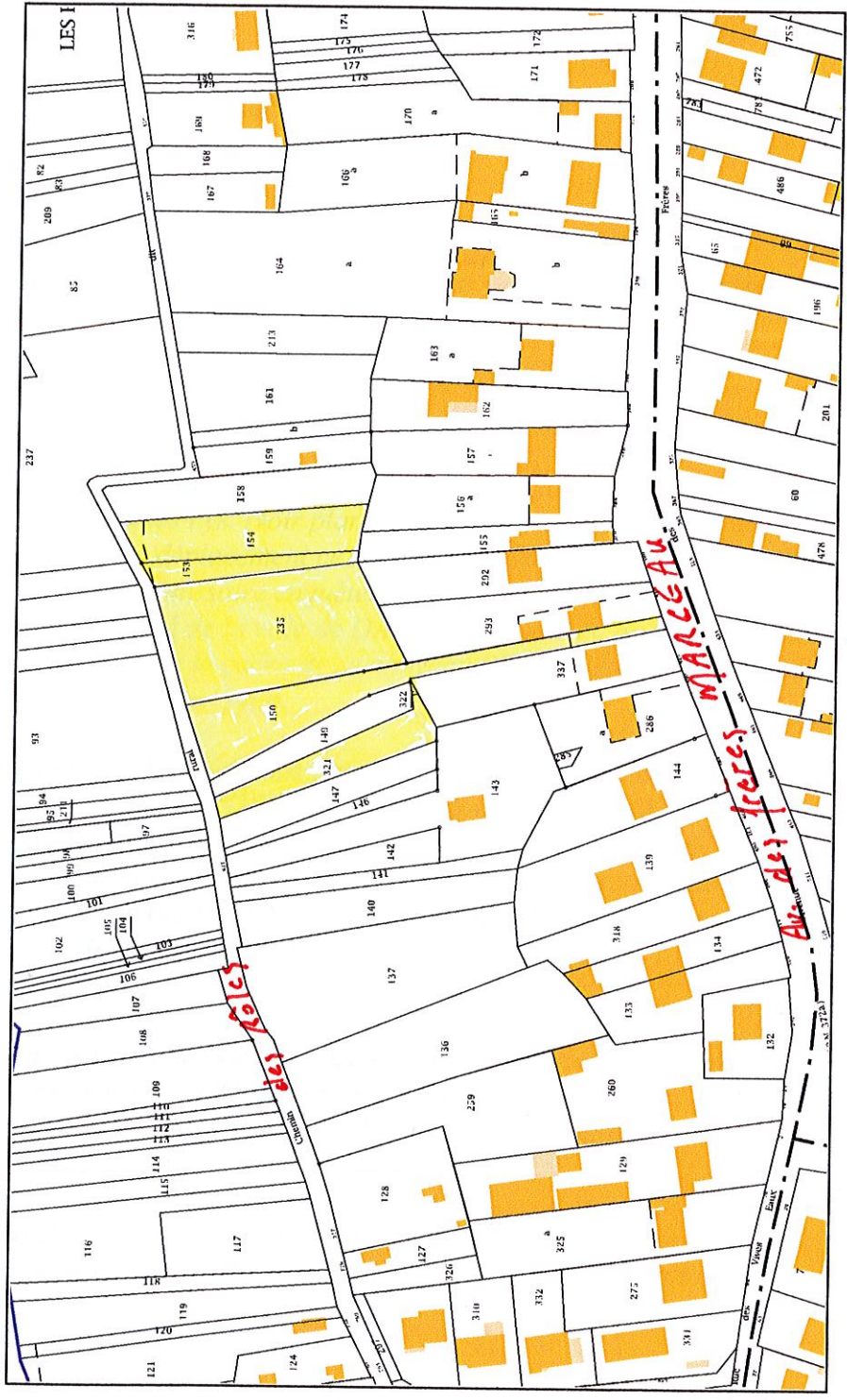
Aussi, nous souhaitons étudier avec vous une cession viable pour tous, de nos parcelles vous permettant de démarrer un tel projet. (5062 m2 avec accès par l'avenue des frères MARCEAU et contigus à la parcelle AH158 déjà sauf erreur de notre part propriété de la ville).

En l'attente de votre position quant à l'intérêt de notre proposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, en l'expression de nos sincères salutations.

Jean Jacques DIOUX
Représentant des Consorts.



feuille 000 AH 01 Commune = Dammarie les Lys



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics
Impression non normalisée du plan cadastral